

Protokoll fört vid slutbesiktningsmöte efter stamreovering 2014-12-18

Närvarande: Pierre Johansson och Andreas Heinerborg från Röranalys. Gabor Révay, Hans Grahn, Dick Lindberg och Karin Henley Listermar från ASS styrelse.

1. **Garanti:** För alla detaljer kring garantin se kontraktet. I stora drag gäller garantin allt i fem år om det inte är så att någon av fastighetsägarna själva åsamkat stopp genom handhavandefel. Om problem uppstår kontaktas Röranalys och de kommer då hit för att undersöka vad som hänt. Efter att fem år har gått går bevisbördan över till beställaren och således minskar Röranalys ansvar för eventuellt uppstådda fel. ASS kan köpa till ytterligare fem års garanti för runt 2000 kr per hushåll. Röranalys kommer då och spolar och inspekterar rören, efter att fem år har passerat, och ny garantitid på fem år ges. Röranalys kontaktar oss när fem år börjar närma sig sitt slut. Kontrakt på förlängd garanti kan skrivas när som under de kommande fem åren.
2. **Framtida stamreovering:** Om någon av fastighetsägarna skall byta avloppsstam i framtiden måste Röranalys kontaktas så att övergången från strumpan i sticket till det nya röret görs rätt. Även om annat företag än Röranalys anlitas för att utföra arbetet måste Röranalys komma och kontrollera att isärtagning av rör och ihopfogning görs på rätt sätt, om inte detta sker kan inte Röranalys ge garanti på det specifika sticket.
3. **Veck:** På filmerna av de infodrade rören ses ibland veck, speciellt i sticken. Dessa uppstår då rören som går upp i fastigheten är något mer ovala i formen och strumpan därför vrider sig lite. Dessa veck är inget att oroa sig över enligt Röranalys.
4. **Dokumentation:** Det saknas fortfarande några av de sista filmerna, de kommer inom kort. Samtliga filmer och annan dokumentation kommer att ligga kvar på VA-online, och vi har tillgång till detta när vi behöver. ASS kommer även att få en pärm med metodbeskrivning, avtalet, certifikat på utfört arbete, garanti, skötselråd för våra rör, byggmötesprotokoll och ritningar samt USB-sticka innehållande alla filmer och all dokumentation. På Röranalys hemsida finns också svar på vanliga frågor och många tips på hur vi ska ta hand om våra rör.
5. **Betalning:** En faktura kommer att betalas i dagarna. Den sista fakturan skickas ut snart och kommer att betalas i januari 2015.
6. **Till sist:** Inga rättor eller andra obehagliga varelser har stötts på i rören till allas glädje. Arbetet har generellt flutit på och gått väl, förutom några mindre missöden. Dessa incidenter är under kontroll och vidare arbete sker i samråd med respektive fastighetsägare. ASS medlemmar är mycket nöjda med genomfört arbete. Tidsplanen har gått över två veckor, då det tog något längre tid att infodra de större rören i gatan ut till kommunens rör. Arbetsboden kommer att flyttas bort från gräsmattan så snart transporten kan hämta den, dock eventuellt inte tidigare än slutet av januari.

Protokollförelare

Karin Henley Listermar
Karin Henley Listermar

Justeras

GABOR RÉVAY
Gabor Révay

Tillägg till protokollet skrives 2015-02-11 då arbetet i dag anses fullgjort av Röranalys efter godkännande av ASS Styrelse. Slutbetalning kan nu ske. Garantitid startar 2015-02-11.

Justeras

GABOR RÉVAY
Gabor Révay

Vidi

Pierre Johansson

Justeras
Karin Henley Listermar
Karin Henley Listermar

Pierre Johansson