

## Underhåll av rörinfodrade avlopp.

---

Nu när era avlopp renoverats, Rörinfodrats, av Svensk Röranalys AB, har era avlopp fått ett nytt avloppssystem i det gamla befintliga läget. Avloppsrören består nu av en epoxibehandlad kolfiberstrumpa som nu i härdat läge har samma kvalitéer som ett normalt PVC rör. Det nya rörinfodrade avloppssystemet kräver samma underhållsplan och regelbundna underhållsarbeten som ett vanligt avloppssystem, och rören ska beaktas precis som ett vanligt PVC/PP rör.

Med ett underhåll menar vi i synnerlighet regelbunden Högtrycksspolning av avloppsledningarna. Avloppet i en fastighet bör högtrycksspolas ungefär vart femte till vart åttonde år. Tidsintervallen varierar lite beroende på typ av stam och antal anslutna lägenheter per stamledning. Rena köksastammar brukar kräva lite tätare intervaller än vad rena badrumsstammar kräver. Detta beror på att det bildas mer fettansamlingar på rörväggarna i avloppsledningarna från köken. Rörinfodrade avloppsledningar tål även en del mekanisk rensning, men de skall beaktas precis som motsvarigheten för mekanisk rengöring av plaströr, PVC/PP. Mekanisk rengöring bör endas användas i yttersta nödfall och skall utföras av Svensk Röranalys AB för att alla garantier skall fortsätta att gälla.

Använd INTE under några omständigheter någon form av propplösnare ex. kaustiksoda m.fl. Dessa olika ämnen orsakar aggressiva frätningar samt bildar hårda ansamlingar likt betong i rören.

Vid eventuella problem med avloppen i framtiden skall arbete utföras i följande ordning.

1. Rörinspektion, för att försöka fastställa vad som orsakat stoppet, och ev. härleda problemet till en konkret händelse eller ett föremål.
2. Högtrycksspolning ledningen för att få bort stoppet.
3. Mekanisk rensning för att få loss stoppet (Svensk Röranalys AB)

### Installationer mot Rörinfodrade avlopp

Efter utförd rörinfodring lämnar Svensk Röranalys en garanti om 5år på utfört arbete och material. Om boende alternativt föreningen vill göra ingrepp på tidigare utförd rörinfodring måste anslutning mot rörinfodring kopplas med en "Relining Connection", denna Koppling går att köpa direkt av Svensk Röranalys AB. Alternativt så monteras en kortledning mellan ny och gammal anslutning enligt gällande å-pris lista.

För att ansluta sig till en rörinfodrad avloppsledning krävs det att ledningen skärs av med ett rakt snitt, man kan med andra ord INTE knacka loss rören från skokopplingen på de gamla rören. När Rörret sedan är avskuret ska en Relining Connection fästas på insidan av det rörinfodrade röret, och kopplas med en jet-koppling alternativt en frecco koppling mot den kapade ledningen. Från den monterade kopplingen monterar man sedan vanliga plastledningar med normala kopplingar.

## ATT TÄNKA PÅ I FRAMTIDEN

Punkter att tänka på efter renovering av avloppssystemen



### RENOVERING AV BADRUM

För att våra garantiåtaganden ska fortsätta gälla måste lägenhetsinnehavaren anmäla och diskutera de åtgärder som planeras gällande våtrumsutrymmen, till styrelsen. Oanmälda åtgärder gör lägenhetsinnehavaren ersättningskyldig vid eventuella skador

### GOLVBRUNNEN

Golvbrunnen kan och bör varje hyresgäst /bostadsrättsinnehavare underhålla själv. I samband med renoveringen borrar vi upp ett större renshål när det gäller gjutjärnsbrunnar. Där applicerar vi sedan en gummiplugg som tillsammans med den nya plastytan gör golvbrunnen enklare att rensa och hålla ren. Detta bör ske med jämna mellanrum, ca fyra gånger per år för att undvika stopp. Ett tips – spar din gamla diskborste, ett utmärkt redskap när det gäller rengöring!

### VID EVENTUELLA STOPP

Kontakta omedelbart styrelsen. OBS! Använd under inga omständigheter någon form av propplösare, som t ex kaustiksoda i avloppssystemen. Högtrycksspol!

### MONTERING

När t ex krokar, hyllor och nytt porslin sätts upp och monteras ska samtliga skruvhål fyllas med silikon.

### ALLMÄNT

Ytskiktet i hela badrummet, oberoende av material, skall vara intakt utan sprickor, hål och andra defekter.

### MJUK FOG

**Mjuk fog** är det samma som våtrumssilikon. Fogar, som på bilden ovan är markerade med gröna pilar, bör underhållas. Med *underhåll* avses kontroll, rengörning samt applicering av ny fog.

### HÅRD FOG

**Hård fog** är detsamma som fog mellan kakel- och klinkerplattor – se de röda pilarna på bilden ovan. Även dessa fogar bör kontrolleras och åtgärdas vid behov.

**Vi tackar för vänligt  
bemötande och gott samarbete!  
Personalen på Svensk Röranalys**